

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för EBO Parkerings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-29 - 2025-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Innehållsförteckning	Sidan
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8

Handwritten notes:
es h
m
j

Förvaltningsberättelse

Bolaget, **EBO Parkerings AB**, bildades under räkenskapsåret och är ett helägt dotterbolag till **Eslövs Bostads AB**. Bolagets ändamål är att inom Eslövs kommun **anordna, förvalta och upplåta hållbara parkerings- och fordonsladdningslösningar** för boende, verksamheter och allmänheten.

Bolaget ska i sin verksamhet bidra till parkerings- och mobilitetsfrågan för Eslövs Bostads AB och därmed understödja stadsutvecklingen i Eslövs Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av **Eslövs Bostads AB**, som i sin tur ägs av **Eslövs kommun**.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 29 april 2025.
- Ett avtal om blockförhyrning av det under 2025 nybyggda parkeringsgaraget på fastigheten Örnen 4 har tecknats med moderbolaget. Parkeringsgaraget innefattar 37 parkeringsplatser för bil samt 2 parkeringsplatser för MC. Avtalet är omsättningsbaserat och eftersom parkeringsgaraget färdigställdes under året och framförallt avser parkering för fastighetens nyproducerade bostäder är årets intäkter av begränsad omfattning. Inga övriga avtal föreligger i bolaget per bokslutsdatum.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsjämförelse

Tkr

	2025
Intäkter	31
Resultat efter finansiella poster	9
Balansomslutning	1 044
Soliditet	96,5%
Antal anställda	0

Styrelsens säte; Eslöv

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter

Mikael Wehtje	Eslöv	Ordförande
Henrik Månsson	Eslöv	V. ordförande
Agneta Nilsson	Eslöv	
Anders Borgqvist	Eslöv	
Ingrid Lennerwald	Eslöv	
Ronny Thall	Eslöv	
Ted Bondesson	Eslöv	

Verkställande direktör

Kristina Forslund	Kävlinge
-------------------	----------

Revisor

Forvis Mazars AB Huvudansvarig Mattias Kristensson	Malmö	Auktoriserad Revisor
---	-------	----------------------

Lekmannarevisor

Kenneth Jönsson	Eslöv
-----------------	-------

Suppleant

Håkan Elleström	Eslöv
-----------------	-------

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	0	0	0	0	1 000
Årets resultat					7	7
Belopp vid årets utgång	1 000	0	0	0	7	1 007

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel från föregående år	0
årets resultat	7 385
	<u>7 385</u>

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 385, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 385
	<u>7 385</u>

Resultaträkning

Tkr	Not	2025
<u>Intäkter</u>		
Parkeringsintäkter	1	31
<i>Summa intäkter</i>		<i>31</i>
<u>Kostnader</u>		
Övriga externa kostnader		-28
<i>Summa kostnader</i>		<i>-28</i>
Rörelseresultat		3
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter		6
Räntekostnader		-
Resultat efter finansiella poster		9
Bokslutsdispositioner		-
Resultat före skatt		9
Skatt på årets resultat	2	-2
Årets resultat		7

EBO Parkerings AB

Org. nr 559529-1666

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		-
Fordringar Eslövs kommun/koncernkonto		1 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	6
		<u>1 044</u>

Summa omsättningstillgångar **1 044**

Summa tillgångar **1 044**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)		1 000
		<u>1 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat		7
		<u>7</u>

Summa eget kapital **1 007**

Kortfristiga skulder

Kortfrista skulder koncernföretag		25
Skatteskulder		2
Övriga skulder		3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	7
Summa kortfristiga skulder		<u>37</u>

Summa eget kapital och skulder **1 044**

ESB N
m
m

KassaflödesanalysTkr 2025**Den löpande verksamheten**Rörelseresultat 33Erhållen ränta 6Betald inkomstskatt -2**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapitalet 7**

Förändringar i rörelsekapitalet

Förändring av fordringar -44Förändring av kortfristiga skulder 37**Kassaflöde från den löpande verksamheten 0****Investeringsverksamheten****Kassaflöde från investeringsverksamheten 0****Finansieringsverksamheten****Kassaflöde från finansieringsverksamheten 0****Förändring av likvida medel 0**Likvida medel vid årets början 0**Likvida medel vid årets slut 0**

15
es in
m
m

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den månad intäkten avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget i framtiden. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Intäkter	2025
Rörelsens intäkter	
Parkeringsintäkter	31
Övriga intäkter	
Summa intäkter	31

Anställda och personalkostnader**2025***Medelantal anställda*

Män	-
Kvinnor	-
	0

*Könsfördelning inom företagsledningen**Styrelseledamöter ordinarie och ersättare*

Män	5
Kvinnor	2
	7

Ledningsgrupp

Män	2
Kvinnor	2
	4

Not 2 Skatt på årets resultat**2025****Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt	-2
Uppskjuten skatt	
Totalt redovisad skatt	-2

Redovisat resultat före skatt

	9
--	----------

Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%

Ej avdragsgilla kostnader	-2
Ej skattepliktiga intäkter	
Schablonintäkt periodiseringsfond	
Övergångsbestämmelse av p-fond	
Övrigt	
Redovisad effektiv skatt	-2

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2025-12-31**

Upplupna intäkter	6
-------------------	---

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2025-12-31**

Förutbetalda intäkter

ES er 7 IN
M W K

EBO Parkerings AB

Org. nr 559529-1666

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst


Till bolagsstämmans förfogande står:


balanserad vinst	0
årets resultat	7 385
	<hr/>
	7 385

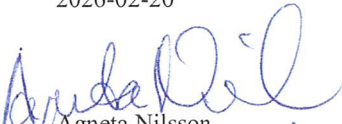
Styrelsen föreslår att:


i ny räkning överföres	7 385
	<hr/>
	7 385

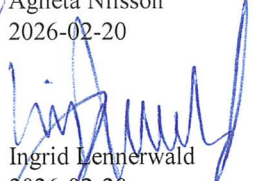
Årsredovisningen beslutades 2026-02-20



Mikael Wehtje
Ordförande
2026-02-20



Henrik Månsson
Vice ordförande
2026-02-20



Agneta Nilsson
2026-02-20


Ted Bondesson
2026-02-20


Ingrid Lennerwald
2026-02-20


Anders Borgqvist
2026-02-20


Ronny Thall
2026-02-20


Kristina Forslund
Verkställande direktör
2026-02-20

Vår revisionsberättelse har avgivits den 9 mars 2026.
Forvis Mazars AB


Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EBO Parkerings AB
Org. nr 559529-1666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EBO Parkerings AB för räkenskapsåret 2025-04-29 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBO Parkerings AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EBO Parkerings AB för räkenskapsåret 2025-04-29 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eslöv den 9 mars 2026

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor