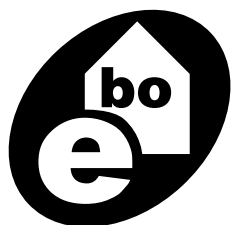




# Välkommen hem!

Information till dig som är hyresgäst hos Ebo  
nr 1, 2019



eslövs bostads ab

# Ledare

Nu är våren här och 2018 årsbokslut är avslutat så nu är det full fart framåt. Då det varit val kommer vi få en ny styrelse i maj vilken kommer presenteras i kommande nummer.

Förgående år var ett stabilt år ekonomiskt och vi kunde fokusera på vår ambitiösa underhållsplan och utveckling av bolaget, ett arbete som kommer fortgå även under detta året.

Samtidigt som vi arbetar med förvaltning av våra fastigheter har vi som ni vet vid det här laget även ett uppdrag att producera nya bostäder. Ett arbete som är väldigt långsiktigt med långa processer från det att vi får en första idé tills det att det är dags för inflyttning. Detta året kan vi med glädje sätta första spaden i marken i flera av våra projekt. Först ut är Kvarteret Gäsen på Kvarngatan 29 i centrala Eslöv. Du kan läsa mer om våra olika nyproduktionsprojekt längre fram i tidningen.

Som de flesta av er känner till vid det här laget så kommer vi i maj byta TV-leverantör. Vi har full förståelse för att detta under en tid kommer vara påfrestande men jag hoppas på ert tålamod då vår förhoppning är att när

allt är på plats så ska detta vara en förbättring för er och ge en större valmöjlighet.

Att våren är här innebär inte bara glädjen att se våra bostadsområden börja blomstra och gro. Det är också kul att se hur ni som har egna täppor och trädgårdar tar hand om era uteplatser då de bidrar till en ökad trivselfaktor för alla i området.

Att våren är här innebär också att det snart är dags för vår årliga Ebodag. I år kommer vi testa något nytt och hoppas på en trevlig dag tillsammans med många av er på Skånes djurpark. Är du intresserad av att följa med se nästa sida för hur du går tillväga.

Jag ser fram emot en trevlig dag och en härlig våra tillsammans med er alla.

Kristina Forslund,  
VD Eslövs Bostads AB

Välkommen hem!

Eslövs Bostads AB är ett bostadsföretag som äger, förvaltar och utvecklar mer än 1 800 bostäder i Eslövs kommun.

Eslövs Bostads AB  
Box 225  
241 23 Eslöv

Besöksadress: Repslagaregatan 2  
Besökstider:  
Måndag-fredag kl. 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> och  
kl. 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (torsdag fram till 17<sup>00</sup>)

Växel: 0413-59 94 00

Telefontider  
Växel 8:00 - 16:30  
Kundvård 10:00 - 12:00  
Felanmälan (fastighetsskötare) 7:00 - 9:00  
Övrig personal 8:00 - 16:30

Välkommen hem! är vår kundtidning som skickas ut till våra hyresgäster 4 ggr/år.

Redaktör: Eva Fritze  
Ansvarig utgivare: Kristina Forslund  
Tryck: Printhuset Electra  
Distribution: IDATA, Värnamo  
April 2019



# Ebo-dagen 18 maj

Lördagen den 18 maj är det dags för årets Ebodag – i år på Skånes Djurpark

Under dagen har ni tillgång till parkens alla aktiviteter och expeditioner så som djurmatningar, shower, Fåret Shaun Land, Traktorbanan och mycket annat skoj. Vi bjuder på glass, korv med bröd och dryck. Bussar kommer att gå från centrala Eslöv för de som önskar transport.

Ebodagen – ett tillfälle för dig som bor hos Ebo och personal att ha trevligt och umgås.

Begränsat antal deltagare (300) – först till kvarn!

Sista anmälningsdag är den 3 maj eller då maxantal är uppnått.

**Anmälan görs via vår hemsida från och med den 16 april – där hittar du också mer information om dagen.**

Hoppas vi ses där!





Snabbfakta om  
trygghetsboendet Gäsen

**Antal bostäder:** 38

**Lägenhetsstorlekar:**

1–3 rum och kök

**Lägenheterna släpps:**

vintern 2019/2020

**Beräknad inflyttning:**

september 2020

Det går redan nu  
att anmäla intresse  
för vår nyprodukt  
på [ebo.se](http://ebo.se)

Trygghetsboendet Gäsen (NCC Lamellhus)

## Nu är bygget igång för Ebos första trygghetsboende

På Kvarngatan 29 bygger Eslövs Bostads AB tillsammans med NCC kommunens första kommunala trygghetsboende. Boendet, som är ett samarbete mellan Eslövs Bostads AB och kommunen, innebär ett unikt boende för personer över 70 år.

Lägenheterna kommer vara tillgänglighetsanpassade och blivande hyresgäster kommer ha tillgång till en gemensamhetslokal med värd-/ eller värdinnefunktion.

Genom att skapa fler alternativa boendeformer för en av de åldersgrupper som växer mest i kommunen bidrar Eslövs Bostads

AB som kommunal fastighetsägare till att bygga och erbjuda bostäder för alla.

Kristina Forslund, VD på Ebo ser fram emot ett gott samarbete med både NCC och kommunen för att kunna erbjuda en ny form av trygghetsboende där Ebo som fastighetsägare är med och utvecklar boendialternativen i kommunen.

– Vi är otroligt glada att nu påbörja bygget och därmed inom en snar framtid kunna erbjuda våra äldre Eslövsbor ett tryggt boende i en social miljö, säger Mikael Wehtje, styrelseordförande på Ebo.



Den 5 april var det dags för officiell byggstart av 38 lägenheter i Trygghetsboendet Gäsen i centrala Eslöv. Första spadtaget togs av Eslövs Bostads AB's styrelseordförande Mikael Wehtje och VD Kristina Forslund samt Louise Palm från NCC.

u  
se  
ion

## Slaktaren

På Norregatan 5-7, mellan Lindexhuset och biblioteket, kommer kvarteret Slaktaren att slutas genom att ett hus på sju våningar byggs. Det kommer att erbjudas lägenheter med flera olika utformningar och storlekar, från ett upp till fem rum och kök.

**Byggstart:** sommaren 2019

**Lägenheterna släpps:** under 2020

**Inflyttning:** första halvåret 2021

**Lägenhetsstorlekar:** 1-5 rum och kök



Kvarteret Slaktaren (Ramboll plan och arkitektur)

## Billinge

I Bilinge på Skolvägen, precis bredvid gamla Bilinge skola, kommer vi under 2019 att bygga sex marklägenheter fördelat på två byggnader.

Byggnaderna kommer att vara i ett plan och erbjuda moderna lägenheter med hög standard, öppen planlösning med goda förvaringsmöjligheter och egen uteplats.

**Byggstart:** våren 2019

**Lägenheterna släpps:** våren 2019

**Inflyttning:** december 2019/Januari 2020

**Lägenhetsstorlekar:** 2-3 rum och kök



Skissbild: Götenehus

## Marieholm

På Lagmansgatan/Kvarngatan, alldeles i närheten av såväl järnvägsstationen som Marieholms utebad har vi nu påbörjat förberedelser inför byggnation av tolv nya lägenheter.

**Byggstart:** vintern 2019

**Lägenheterna släpps:** våren 2019

**Inflyttning:** december 2019

**Lägenhetsstorlekar:** 2-3 rum och kök



Skissbild: Sydark konstruera



Felix Brauss - ny IT- och digitaliseringsansvarig.

## Felix Brauss - ny IT- och digitaliseringsansvarig

Felix Brauss började på Eslövs Bostads AB vid årsskiftet efter en tjänst som supportansvarig på Conrad Opto AB.

Som IT- och digitaliseringsansvarig kommer han att ansvara för bland annat digitalisering av olika tjänster och processer för att skapa nytta för våra hyresgäster och effektivisera våra interna processer. Fe-

lix ansvarar även för den nu pågående TV-övergången från Connect TV till Telia.

Det som lockade Felix till tjänsten som IT- och digitaliseringsansvarig på Ebo var möjligheten att öka tillgängligheten till Ebo:s olika tjänster, bland annat för att hyresgäster digitalt ska kunna kontakta bolaget dygnet runt, när det passar dem.

## Välkommen till vår nya webb!

I februari lanserade vi äntligen vår nya hemsida. Med ny design, förbättrad struktur och ett enklare språk är vår förhoppning att det ska bli enklare för dig att hitta det du söker. Hoppas att du gillar den!



## I maj byter vi fiber- och TV-leverantör

I början av maj, löper Eslövs Bostads AB:s tv-avtal med Connect TV ut. Detta innebär att från och med den 2 maj och under en dryg vecka läggs det analoga tv-utbudet över från Connect TV till Telia. I och med det nya avtalet kommer du få tillgång till fler gratiskanaler än tidigare, totalt 19 stycken. Se kanalutbud nedan. Mer djupgående information har tidigare skickats hem till dig och finns även på ebo.se

### Varför byter vi leverantör?

Eslövs Bostads AB lyder under lagen om offentlig upphandling (LOU). Detta innebär att när ett avtal är på väg att löpa ut så måste en ny upphandling göras och nytt avtal tecknas med den leverantör som lämnar bäst anbud (utifrån olika förutbestämda kriterier som till exempel pris och kvalitet).

### Du som bor i Eslöv och Marieholm

Du som bor i Eslöv och i Marieholm och tittar på de analoga tv-kanalerna (och inte använder digital-tv-box idag), kan fortsätta att titta på analoga tv-kanaler utan digital-tv-box efter flytten till Telia. Det du behöver göra är en kanalsökning på din tv (i början av maj) då Telia har andra kanalplatser.

Vill du däremot titta på digital-tv behöver du beställa en gratis digital-tv-box från Telia för att digitalt kunna titta på de 19 kanalerna som ingår i grundutbudet

### Du som bor i Hurva, Billinge, Stehag, Flyinge, Harlösa och Löberöd

Då de analoga tv-kanalerna släcks ned i ovannämnda byar i början av maj behöver du beställa en gratis digital-tv-box från Telia för att digitalt kunna titta på de 19 kanalerna som ingår i grundutbudet.

## Telia Kabel-tv. Kanalpaketet heter "Telia Lagom"

19 kanaler (SVT1, SVT2, SVT24,  
Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV4, TV3,  
Discovery, TV12, Eurosport, Kanal 5, TV6,  
Sjuan, TV8, Kanal 9, MTV, TV10, TV11,  
TLC)





## På Rönneberga gör vi plats för de små hyresgästerna

Insekter är viktiga i vår miljö då de bidrar till att vårt ekosystem kan fungera. De är en huvudföda för många djur och pollinerare till en stor del av vår föda.

I stadsmiljöer där naturen är tillrättalagd kan det vara svårt för insekter att hitta bra ställen att bo och leva på. I takt med att städer förtätas är det därför viktigt att också skapa naturliga platser för djurlivet så det inte hotas. På Rönneberga kommer Ebo därför påbörja ett projekt under våren för att skapa en bra boendemiljö, även för våra minsta hyresgäster.

Emma Larson, förvaltare för utemiljön och den som initierat arbetet berättar att projektet kommer börja i liten skala. Holkar och insekshotell sätts upp under våren och vårblommor, så som pingstliljor och krokus, planteras då de är gynnsamma för

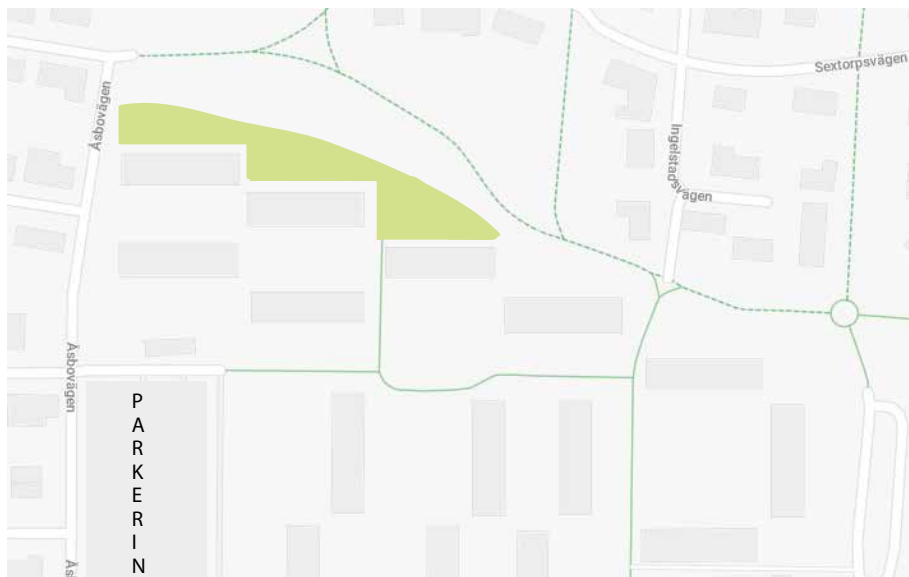
insekterna. Under sommaren kommer gräset endast att trimmas sparsamt och stenar



Emma Larson, fastighetsförvaltare för utemiljön



## Projektområde för biologisk mångfald på Rönneberga



läggas ut, allt för att skapa rum för att gynna den biologiska mångfalden.

Området på Rönneberga (se bild) har valts ut då här fanns bra förutsättningarna för projektet. Skyltar kommer sättas upp på platsen när projektet startar för att kortinformera om vad som sker.

– Detta är ett viktigt arbete som måste få ta tid att utvecklas. Som förvaltare av grönytor i urbana miljöer kan vi påverka och göra skillnad. Även om det är ett litet steg så är det en del av en helhet där vi alla kan bidra på olika sätt. Vi på Ebo vill såklart vara ett föredöme i vårt miljöarbete och ser det här som en god möjlighet att göra en insats, säger Emma.

Rönneberga blir ett första projekt och kommer utvärderas efter hand. Blir det lyckat är tanken att ta det vidare på andra ställen och förhoppningsvis i större skala i form av införande av ängsmark och liknande.

Fäller vi ett träd planterar vi två nya

Träden i våra områden har en viktig funktion att ta hand om regnvatten, ge skugga och omvandla koldioxid till syre. För att utöka grönskan i våra bostadsområden har bolaget beslutat att då vi av någon anledning måste fälla ett träd så måste alltid två nya planteras. Om möjligt ska träden planteras i närområdet om inte på annan plats.

### Tips på vad du själv göra för att hjälpa våra insekter

Har du en uteplats kan du hjälpa till genom att plantera nektarrika blommor. Exempel på dessa är aubretia, vädkrokus, pingstliljor, pärlhyacinter, kantnepeta, lavendel, nävor, kärleksört, röd solhatt, m.m.

Fler tips på hur du kan bidra finns på länsstyrelsens hemsida.

## Patrik Rasmusson – förvaltare yttre drift

Emma Jönsson som är förvaltare för yttre drift har gått på föräldraledighet från och med den siste mars. Som ersättare för henne har Patrik Rasmusson tagit över som förvaltare för vår utemiljö. Patrik kommer från Svensk markservice AB där han haft en roll med liknande uppdrag i form av produktionschef.

Patrik, som också går en utbildning till yttremiljöförvaltare i Ängelholm, fick tjänsten rekommenderad av en av sina lärare. Efter att tidigare ha varit på entreprenörsidan tyckte han att det skulle vara intressant att prova på hur beställarsidan fungerar.

– Det är första gången jag arbetar i en kommunal verksamhet så det ska bli lärorikt då det är mycket som skiljer sig från tidigare privata verksamheter jag varit i. Jag ser fram emot nyttiga erfarenheter att ha med i kommande utmaningar, säger Patrik.

**Större planerade projekt 2019 – utemiljö**

### **Lekplats Marieholm**

Ombyggnad av lekplatsen ut mot Storgatan. Nya parkmöbler och ny grillplats. Arbetet kommer att påbörjas redan nu i vår.

### **Multiarena Rönneberga**

En ny multiarena kommer att anläggas på samma plats som den befintliga. Arbetet kommer att pågå under 2019.

### **Utveckling av utemiljö Sallerup**

Arbetet med att förbättra utemiljön på Gamla Sallerup fortsätter under slutet av 2019 med etapp 2 av 3 och innefattar då huvudsakligen Sockenvägen.



Patrik Rasmusson är förvaltare på yttre drift och vikarierar för Emma medan hon är föräldraledig.

## Patrik Anderberg och Josefine Johansson – förvaltare inre drift

Patrik Anderberg och Josefine Johansson är nya fastighetsskötare på Eslövs Bostads AB. Patrik började vid årsskiftet och Josefine började som säsongsarbetare med yttre skötsel redan förra sommaren men har nu fått en fast tjänst som fastighetsskötare.

Patrik har tidigare arbetat som tekniker i bilbranschen men var efter 18 år sugen på att testa något nytt. Josefine som har ett förflutet inom vården håller med om att det skulle bli kul att testa en ny bransch. Båda är överens om att jobbet som fastighetsskötare är kul och varierande med ständigt nya utmaningar och är glada för sina nya kollegor.

Patrik och Josefine kommer huvudsakligen arbeta på Sallerup, Solhällan och Vårlöken.

### Nya säkerhetsdörrar

Då befintliga dörrar i delar av Marieholm och på Gamla Sallerup börjar bli gamla har Eslövs Bostads AB beslutat att sätta in nya säkerhetsdörrar. Den nya dörren kommer vara i kraftfullt stål och är därmed mer inbrotts- och brandsäker. Dörren bidrar även till att minska att oönskade ljud och dofter tränger sig in i din lägenhet. I samband med dörrbyte kommer vi även sätta upp postboxar i trapphus eller på garagegavlar, då posten ej längre accepterar de brevinkast som finns i de gamla dörrarna.

Mer information skickas ut per post till dig som är berörd.



Nya medarbetare på inre drift – Patrik Anderberg och Josefine Johansson.

## Sommar i Eslöv 2019

I juni, juli och augusti händer det mycket runt om i kommunen. Det finns något för alla och det mesta är gratis! Fira nationaldag och midsommar, besök Lions kulturnatt, fira världsstickardagen på biblioteken, gå på bio under bar himmel, fira Eid med en arabisk kulturfest i Trollsjön eller ta med barnen på teater och familjearrangemang! Många arrangemang sker i byarna. Passa på att ta cykeln, tåget eller bussen eller samåk till en fin plats där du inte har varit förut!

I slutet av maj får du sommarens program "Sommar i Eslöv" hem i brevlådan, då släpps det också på [www.sommarieslov.se](http://www.sommarieslov.se).

Vi ses i sommar!



## Har du laddat hem vår hyresgästapp?

Med hjälp av appen hoppas vi kunna förbättra servicen till dig som hyresgäst. Här kan du få meddelande direkt i mobilen om viktig information som händer i just ditt område. Du kan också enkelt göra en felanmälan, hitta kontaktuppgifter eller besöka Mina Sidor.

**Gör så här för att få att ladda hem appen**

1. Gå in på App Store eller Google Play beroende på vilken smartphone du har.
2. Sök på Eslövs Bostads AB
3. Välj installera/ hämta appen



**Inställning för pushnotiser:**

För att du ska få meddelande, så kallade pushnotiser, som är relevanta just där du bor går du in på inställningar och "aktivera aviseringar" under prenumeration. Här kan du välja vilket område du vill få pushnotiser om.